

Verkehrswertgutachten

gemäß § 194 BauGB

Erstellt zu Auftragsreferenz D3Mo 11401 EFH NB Standard

**über ein Grundstück,
bebaut mit einem
Einfamilienhaus und
belastet mit einem
Nießbrauch**

**Am Dornbusch 31
65239 Hochheim**



Verkehrswert, rd:

253.000 € (unbelastet ≈ 600.000 €)

zweihundertdreiundfünfzigtausend Euro

Wertermittlungs- / Qualitätsstichtag:

01.05.2025

Objektbesichtigung:

01.05.2025

Gutachtenzweck:

Verkehrswertermittlung im Rahmen einer Nachlassregelung

Auftraggeber:

Dr. Maximilian Mustermann
Musterstraße 4, Musterstadt

Hinweis zur Ausfertigung:

Auftrag vom 01.05.2025, Gutachten Nr. 270383 vom
09.05.2025, Textteil mit 49, Anlagen mit 25 Seiten
Ausfertigung Nr. 1 von 1

Erstellt durch:

Marlene-Maria Mustermann
Zertifizierte Sachverständige für die Marktwertermittlung von
Wohn- und Gewerbeimmobilien (DEMO-Zertifizierungsstelle
gemäß DIN EN ISO/IEC 17024)



Brand Muster Immobilienbewertung GbR

Trautenwolfstraße 6, 80802 München
Telefon 089 20000 6880 | Mail technik@rezen.de | Handelsregister-Nr
47114711 | Gewerbeurlaubnis gemäß §34c Gewerbeordnung |
Versicherung bei AXA-VersNr. 1234567890

www.brand-muster-immobilienbewertung.beispiel

