

# Verkehrswertgutachten

gemäß § 194 BauGB

Erstellt zu Auftragsreferenz D3Mo 11401 EFH NB Standard

---

**über ein Grundstück,  
bebaut mit einem  
Einfamilienhaus und  
belastet mit einem  
Nießbrauch**

**Am Dornbusch 31  
65239 Hochheim**



Verkehrswert, rd:

**253.000 € (unbelastet ≈ 600.000 €)**

zweihundertdreiundfünfzigtausend Euro

Wertermittlungs- / Qualitätsstichtag:

**01.05.2025**

Objektbesichtigung:

01.05.2025

Gutachtenzweck:

Verkehrswertermittlung im Rahmen einer Nachlassregelung

Auftraggeber:

Dr. Maximilian Mustermann  
Musterstraße 4, Musterstadt

Hinweis zur Ausfertigung:

Auftrag vom 01.05.2025, Gutachten Nr. 270383 vom  
09.05.2025, Textteil mit 49, Anlagen mit 25 Seiten  
Ausfertigung Nr. 1 von 1

Erstellt durch:

Marlene-Maria Mustermann  
Zertifizierte Sachverständige für die Marktwertermittlung von  
Wohn- und Gewerbeimmobilien (DEMO-Zertifizierungsstelle  
gemäß DIN EN ISO/IEC 17024)



## Brand Muster Immobilienbewertung GbR

Trautenwolfstraße 6, 80802 München  
Telefon 089 20000 6880 | Mail [technik@rezen.de](mailto:technik@rezen.de) | Handelsregister-Nr  
47114711 | Gewerbeurlaubnis gemäß §34c Gewerbeordnung |  
Versicherung bei AXA-VersNr. 1234567890

[www.brand-muster-immobilienbewertung.beispiel](http://www.brand-muster-immobilienbewertung.beispiel)

