

# Verkehrswertgutachten nach §194 BauGB

Erstellt zu Aktenzeichen D3Mo 47/11 AG MKT

## Mehrfamilienhaus

Trautenwolfstraße 6  
80802 München



Verkehrswert:

**9.904.000 €**

neunmillionenneunhundertviertausend Euro

Drittverwendungsfähigkeit:

1 2 3 4 5 6 7 8 9 10

Wertermittlungs- / Qualitätsstichtag:

**28.03.2023**

Auftragszweck:

Nachweis des niedrigeren gemeinen Werts (§ 198 BewG)

Auftraggeber:

Max Mustermann  
Musterstr. 1, 12345 Musterstadt

Hinweis zur Ausarbeitung:

Ausarbeitung Nr. 239739 vom 05.09.2023  
Textteil mit 33, Anlagen mit 31 Seiten  
Ausfertigung Nr. 1 von 2

Erstellt durch:

Harald Huber  
Zertifizierter Sachverständiger für die Marktwertermittlung  
von Wohn- und Gewerbeimmobilien (IQ-Zert gemäß DIN EN  
ISO/IEC 17024)

Tel: 089 9265 2514

E-Mail: [harald.huber@wertgutachten-muenchen.de](mailto:harald.huber@wertgutachten-muenchen.de)



## harald huber immobilien GmbH – Bereich Bewertung

Trautenwolfstraße 6, 80802 München  
Telefon 089 9265 2514 | Mail [service@wertgutachten-muenchen.de](mailto:service@wertgutachten-muenchen.de) |  
Handelsregister-Nr HRB212175 Amtsgericht München | Gewerbebeurteilung  
gemäß §34c der Gewerbeordnung | Versicherung bei AXA  
Vermögensschadenshaftpflicht 85269900051/1i

**wertgutachten-muenchen.de**